



L'EXPERTISE D'UN CONSTRUCTEUR BOIS

au service des bailleurs sociaux et des collectivités

LOGEMENTS
COLLECTIFS

MAISONS INDIVIDUELLES
GROUPEES

BÂTIMENTS
PROFESSIONNELS / ERP



LES ATOUTS DU BOIS À VOTRE SERVICE



- > **LARGES POSSIBILITÉS ARCHITECTURALES**
en termes de structure, de conception et de finition de l'enveloppe
- > **CONCEPTION ET ANTICIPATION OPTIMALE DU CHANTIER**
optimisation des coûts de production, efficacité de la phase travaux
- > **PRÉ-FABRICATION INDUSTRIELLE DANS NOTRE ATELIER OB DE 2000 M²**
optimisation des coûts de production, qualité maîtrisée
- > **RÉDUCTION DES DÉLAIS DE CHANTIER**
gains de loyers (- 3 à 6 mois par rapport au béton)
- > **PROPRETÉ DE LA MISE EN ŒUVRE**
Faible nuisance et image positive pour le voisinage

NOTRE MÉTHODE

« CONSTRUIRE ENSEMBLE »



- **Écoute attentive** des besoins des Donneurs d'Ordre, proposition sur mesure
- **Économie globale du projet**, optimisation des coûts, culture du résultat
- **Attention portée dès la conception** à l'exploitation et aux **coûts de maintenance**
- **BE spécialisé** en structure bois et en maçonnerie en interne
- **Réalisation des travaux en Tous Corps d'État intégrés***
Macro-lots, Clos-Couvert ou Conception-Réalisation selon l'attente du MOA
- **Performance thermique globale**
Formation de toutes nos équipes à la mise en œuvre de la RT 2012
- **Transversalité et responsabilité solidaire** avec les différents acteurs du projet (architecte, BE, bureaux de contrôle, associations intermédiaires d'insertion*...)
- Service de **SAV dédié** au MOA

* Tous Corps d'État intégrés : Tous les métiers en interne exceptées l'électricité et la peinture.



- 1 | 10 maisons individuelles groupées à Rezé. Construction en VEFA. Maître d'ouvrage : HARMONIE HABITAT
- 2 | 4 maisons individuelles groupées – Label BBC – à Rezé. Construction en VEFA. Maître d'ouvrage : MACORETZ BOIS
- 3 | Igloo - Projet global d'insertion par le logement (6) à Nantes. Conception - réalisation. Maître d'ouvrage NANTES HABITAT
- 4 | 18 logements dont 12 sociaux à Saint-Père-en-Retz. Gros œuvre et second œuvre hors fluide. Maître d'ouvrage : SCCV RESIDENCE AZURAIA - SAINT-HERBLAIN 44. Bailleur : Atlantique Habitations

NOS GARANTIES



- > **ACOUSTIQUE MAÎTRISÉE**
Système de « la boîte dans la boîte », loi « masse ressort masse » contrôlés réalisés par la DDTRM et la SOCOTEC
- > **ÉTANCHÉITÉ À L'AIR OPTIMALE**
20 % au-dessus des standards requis
Valeur moyenne estimée par notre partenaire IMHEOL
- > **CONFORTS D'HIVER ET D'ÉTÉ**
Mesures réalisées par NRGYS Domotic et Airéo Energies
- > **UN SUPPLÉMENT DE CONFORT « INDÉFINISSABLE »** dont les usagers nous témoignent chaque fois...

L'INSERTION UNE PRIORITÉ



Nous coopérons avec différentes **structures d'insertion** afin de maximiser pour chaque chantier, dès la phase conception, les heures réalisées par ces structures.

Pensée dans une approche de **partenariat sur le long terme**, cette démarche implique une connaissance mutuelle des personnes et des spécificités de chaque structure ainsi que l'intégration de ces caractéristiques dans la programmation du chantier : affectation des lots, mise en place d'un planning adapté et d'un accompagnement ad hoc.

Emmanuelle OUTIN,
Chargée d'opérations au sein de la Direction
du Développement Patrimonial, Habitat 44.
« Les Tournesols », 7 maisons individuelles
groupées au Pellerin (44).

“ Dans un contexte compliqué, nous avons trouvé auprès de Macoretz Bois une réponse économiquement attractive et une grande adaptation technique à nos besoins architecturaux. Sa compétence d'Entreprise Générale nous a rassurés, et nous avons bénéficié de la réactivité d'une équipe très autonome, capable d'un excellent relais en gestion de chantier. Les délais ont été tenus. Et le fait de travailler avec un acteur local constitue pour nous un vrai plus ! ”

NOTRE EXPÉRIENCE

AU SERVICE DES ACTEURS DU TERRITOIRE

- 1** | Macoretz Scop est constructeur depuis 1986 avec plus de 2000 réalisations.
190 salariés et 110 sociétaires coopèrent et s'impliquent chaque jour pour la réussite des projets de leurs clients.
- 2** | Notre organisation « Tous Corps d'État intégrés » est unique en Loire-Atlantique.
- 3** | Une signature « Construire Ensemble », qui dit notre volonté de répondre aux enjeux actuels et futurs de notre territoire en matière d'habitat.

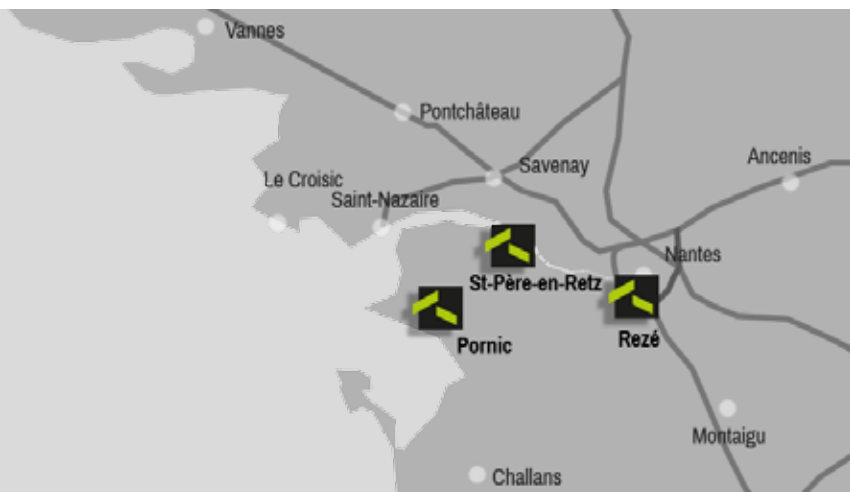
POUR VOS PROJETS, UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Xavier LEBOT

Directeur Macoretz Bois

06 73 38 88 17 • 02 40 21 82 90

xavier.lebot@macoretz-bois.fr



“

La maîtrise de la qualité et des coûts, une gestion locative efficace et sécurisée, des coûts de maintenance réduits, il nous appartient d'offrir ces garanties à nos clients Bailleurs et Collectivités, pour le meilleur confort des usagers des logements que nous construisons.

”

Xavier LEBOT
Directeur d'activité Macoretz Bois

ADHÉRENT ATLANBOIS, QUALIBAT, CNDB, AFCOBOIS

MACORETZ BOIS • La Hurline • 4 route de Nantes • 44320 Saint-Père-en-Retz • 02 40 21 82 90

