

L'actualité du marché par des experts de votre région

Didier Bertrand

**Directeur Commercial
Icade Promotion**

De retour, les investisseurs se constituent un patrimoine et/ou un revenu complémentaire pour leur retraite.



La France manque de logements. La population et le nombre de foyers augmentent. On vit plus longtemps et en meilleure santé. On quitte plus facilement un logement ancien pour un neuf plus confortable et bénéficiant des normes thermiques économes. Les taux bancaires restent historiquement bas, moins de 2% sur 15 ans. L'imposition constante

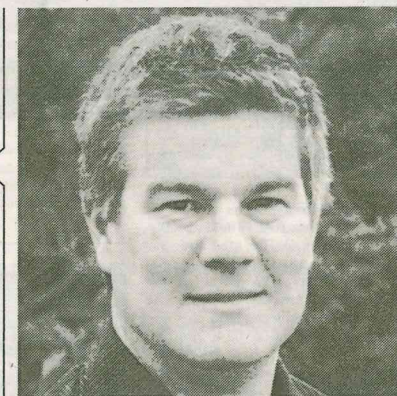
des ménages, observée depuis 2012, a conduit les acheteurs à défiscaliser via le dispositif Pinel. Dans la métropole nantaise, la part des investisseurs augmente pour atteindre, en 2014, près de 69% des ventes d'appartements neufs. Ce marché repasse dans une période dynamique, en phase avec un marché locatif toujours présent, orienté de plus en plus dans le neuf.

Icade Promotion, 2, rue Viviani,
44000 Nantes. Tél. 02 28 44 50 00.
www.icable-immobilier-neuf.com

Xavier Lebot

**Directeur
de l'Activité Bois
de Macoretz Scop**

Les entreprises de la construction doivent accompagner les particuliers avec du sur-mesure, optimisé et performant.



Le marché de la maison individuelle s'est encore contracté en 2014 pour retrouver son « plus bas » déjà atteint en 2009. Le nombre de maisons construites a baissé de 25% depuis 2011. Les maisons en bois stagnent autour de 10% du marché. Les futurs propriétaires plébiscitent l'expérience et l'accompagnement, de la conception à la réalisation des travaux.

Ils veulent être rassurés. L'interlocuteur unique et les savoir-faire métiers en interne sont synonymes d'implication du constructeur. Ils créent la confiance et pérennisent la relation. L'extension bois et la surélévation satisfont le désir d'augmenter sa surface habitable sans changer de quartier, et permettent une valorisation immédiate et pérenne du bien.

Macoboïs, la Hurline, 4, route de Nantes,
44320 Saint-Père-en-Retz. Tél. 02 40 64 30 30.
<http://macoboïs.maco-scop.fr/>

Retrouvez cette rubrique chaque semaine