

# Macoretz scop, « 30 ans de construction coopérative »



<b>Construire ensemble à travers le temps</b>	<b>p 2</b>
<b>Constructeur &amp; Agenceur depuis 1986</b>	<b>p 3</b>
<b>Une stratégie de marques / des domaines d'activité stratégiques</b>	<b>p 4</b>
<b>Un statut scop</b>	<b>p 5</b>
<b>Un outil industriel efficient</b>	<b>p 6</b>
<b>«Construire demain »</b>	<b>p 9</b>
<b>Macoretz scop en personnes, en chiffres et en pratique</b>	<b>p 10</b>

## « Construire Ensemble à travers le temps »

**Macoretz scop, entreprise générale du bâtiment, Constructeur et Agenceur reconnu sur toute la Loire-Atlantique, fête ses 30 ans.**

A cette occasion, l'entreprise réunira **le vendredi 29 avril** sociétaires et salariés, clients, partenaires institutionnels du territoire, membres du mouvement scop et acteurs de l'Economie Sociale et Solidaire pour une soirée de réflexion, d'échanges et de fête autour du développement coopératif.

**Pour sa part, le grand public sera convié le samedi 30 avril** à découvrir, les savoir-faire de l'entreprise, la gouvernance en scop, l'outil industriel...

### UNE SCOP EMBLEMATIQUE

Scop emblématique du département par son exigence comme par son développement (188 salariés aujourd'hui, l'entreprise est restée fidèle à son engagement de départ de « vivre et travailler au Pays dans un autre rapport au travail »).

### UNE ENTREPRISE QUI REUSSIT

Elle a, tout au long de ces 30 années, élaboré une offre inédite de construction de maisons individuelles en Tous Corps d'Etat intégrés (Macoretz Construction), développé une gamme complète de construction en ossature bois devenue la référence du marché (Macoretz Bois) et intégré un savoir-faire global d'agencement en totale synergie avec son premier métier. Elle aura ainsi satisfait + de 2000 porteurs de projets, développé un chiffre d'affaires dépassant les 20 M€ annuels et développé 6 emplois en CDI par an et formé + de 100 apprentis.

### UN ANNIVERSAIRE POUR PARTAGER

A l'occasion de son anniversaire, toute l'équipe Macoretz scop souhaite témoigner de son mode de gouvernance participatif, de sa politique volontariste en faveur de l'émancipation de chaque salarié, de sa quête d'une performance durable sur son marché, de son ancrage sur son territoire aux côtés de ses clients, des élus, des associations qu'elle soutient et de tous les porteurs de projet.

Elle souhaite aussi un partage sincère avec ses visiteurs et questionner encore ses pratiques, car il s'agit bien, pour les 30 années à venir, de **continuer à « Construire ensemble » !**

## Constructeur & Agenceur depuis 1986

### UNE ENTREPRISE GÉNÉRALE TOUS CORPS D'ETAT INTÉGRÉS

Macoretz Scop est constructeur de maisons individuelles depuis 30 ans à Saint Père en Retz (44). Entreprise Générale organisée en Tous Corps d'Etat, Macoretz scop dispose de tous les savoir-faire métiers en interne. Les 188 salariés de l'entreprise conçoivent, construisent, valorisent et agencent l'intégralité des logements de leurs clients.

### UNE GAMME COMPLETE DE SOLUTIONS

Soucieuse des besoins spécifiques et évolutifs des futurs propriétaires, l'entreprise propose un ensemble complet de solutions : construction sur mesure, maisons traditionnelles ou maisons en ossature bois, agrandissement ou surélévation. Toutes sont performantes, avec des conceptions optimisées qui permettent aux jeunes couples, aux secondo-accédants et aux investisseurs de concrétiser sereinement leur projet.

Elle répond également aux besoins des bailleurs et collectivités avec des solutions de logements collectifs, maisons individuelles groupées, crèches, Maisons d'assistantes maternelles, cabinets médicaux.

Au fil des années Macoretz Scop s'est aussi adjoint les compétences d'agenceurs confirmés (L'Art du Placard, à Sainte-Pazanne et Rezé). Elle propose aujourd'hui des solutions d'agencements et de rénovation intérieurs complètes, adaptées aux envies de ses clients et à leurs contraintes techniques et budgétaires. Elle peut aussi penser avec ses clients leur future cuisine, leur salle de bain et leurs rangements dès la conception de la maison.

### NOS FORCES

L'accompagnement du client dans son projet, la qualité des prestations, l'innovation permanente en matière de performance thermique sont au cœur de ses savoir-faire.

La proposition technique et esthétique, un suivi de chantier efficace, et l'implication de ses salariés ont forgé la réputation de l'entreprise sur toute la Loire-Atlantique.

Résolument tournée vers l'avenir, l'entreprise est en veille sur ses marchés et sait diversifier ses activités vers les enjeux sociétaux et économiques de demain.



## Une stratégie de marques / des domaines d'activité stratégiques



Macoretz Construction est la marque historique de l'entreprise : elle réalise des "CONSTRUCTIONS SUR MESURE" ajustées aux besoins et modes de vie de ses clients : maisons contemporaines, maisons traditionnelles, maisons d'exception... Elle propose également un concept innovant de maisons « optimisées ». Celles-ci sont idéales pour une première acquisition, pour un investissement locatif ou de patrimoine ou en réponse à un nouveau projet de vie, pour se rapprocher d'un bourg par exemple.



Macoretz Bois construit des maisons sur mesure et des maisons optimisées en bois. Macoretz Bois réalise aussi des extensions et surélévations pour répondre au besoin d'augmentation de la surface habitable de ses clients. Forte d'expériences réussies en maisons individuelles groupées et en logements collectifs, Macoretz bois propose également des solutions adaptées aux besoins actuels des collectivités et bailleurs sociaux dont les enjeux d'insertion, de mixité sociale et de « construire ensemble » sont en droite ligne avec les valeurs de la scop.



Tournée vers l'intérieur, Macoretz Agencement propose à ses clients : des solutions globales : aménager un espace, distribuer des volumes, réhabiliter un bâtiment, repenser un logement autour d'une extension... et des solutions ciblées : équiper un logement dès sa construction, d'une cuisine agencée ou de rangements spécifiques ; valoriser un logement existant, actualiser le confort d'une pièce, recréer une cuisine, rénover une salle de bain, créer des rangements sur mesure ; adapter un logement ou une pièce (salle de bains notamment) aux besoins des personnes à mobilité réduite.

### L'ensemble de ces offres prend appui sur le savoir-faire spécifique de l'entreprise :

- **la conception et la coordination intégrées des travaux** (architectes, bureaux d'étude, responsables de projets, conducteurs d'affaires...)
- leur réalisation intégrale par les équipes internes **de l'entreprise qui réunit Tous les Corps d'Etat** (excepté l'électricité et la peinture).



## Un statut scop

L'entreprise a été créée en statut scop en 1986 par les 4 associés militants de la première heure. Elle s'inscrit idéologiquement et historiquement dans le mouvement des Sociétés Coopératives Ouvrières de Production. Aujourd'hui, 30 ans plus tard, les 188 salariés continuent d'entreprendre sur un fond commun de valeurs de coopération, basées sur l'échange, la solidarité, l'entraide.

La satisfaction de nos clients, le maintien d'un emploi local, l'épanouissement de chaque salarié et la réussite collective sont parmi nos valeurs essentielles.

Il s'agit pour Macoretz Scop de vivre et d'animer au quotidien une gouvernance participative et démocratique avec des instances de débat, de construction collective et de décisions stratégiques partagées. 6 Assemblées générales ont lieu chaque année.

### Au coeur de son système :

L'homme et la femme occupent une place centrale  
Un principe : « un homme = une voix »  
La pérennité de l'outil de travail est une priorité absolue  
Le partage des risques et des responsabilités  
La redistribution équitable des résultats

**Macoretz Scop, une entreprise engagée** dans les mouvements coopératifs par différentes représentations régionales et nationales de ses salariés :

- Membre de l'Union Régionale des Scop, de la fédération BTP scop et de la Confédération Générale des SCOP
- Dans les instances paritaires et centres de formation : Qualibat, Commission Régionale Paritaire des Salaires du Bâtiment, CFA de Saint Herblain et de Saint Brévin
- Dans les réseaux d'entrepreneurs et d'innovation départementaux : Novabuild, APM, GERME, Atlanbois, Dirigeants Responsables de l'Ouest
- Dans l'Economie Sociale et Solidaire. Son PDG, Serge Boureau, est actuellement Président des Ecosolies, le Pôle de Coopération et d'innovation sociale de Nantes

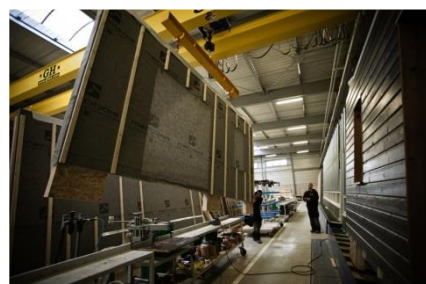


## Un outil industriel efficient

Propriétaire d'un parc de 4 ha à Saint Père en Retz, Macoretz Scop s'est doté en 2014 d'un nouvel outil composé :

- d'une nef agrémentée d'une verrière et d'un dispositif de coursives distribuant les différents bureaux (bureaux d'étude et de conception, architectes, et bureaux administratifs) qui favorise les échanges entre les salariés. Ce bâtiment complète l'existant d'une surface de 1600 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, accueillant 60 postes de travail et un nouvel espace d'exposition dédié à l'agencement de cuisine
- d'un outil industriel destiné à la préfabrication et à l'assemblage des murs en ossature bois pour sa marque Macoretz Bois, soit 1000 m<sup>2</sup> d'atelier et 600 m<sup>2</sup> de stockage bois et murs.
- de 250 m<sup>2</sup> d'atelier menuiserie
- d'un complément de parc logistique (ajout de 1000 m<sup>2</sup> au 2000 m<sup>2</sup> existants)

**Investissement total : 7 M€ euros**



## « Construire demain »

Dans un marché tendu, aux enjeux multiples pour l’habitat, Macoretz scop continue d’être en veille et de développer ses savoir-faire et sa différence au service de ses clients.

### Dans notre actualité :

- Ma maison Macoretz s’installe à Rezé avec un espace dédié à l’ensemble des savoir-faire de Construction et d’Agencement. Pensé comme une maison à visiter, cet espace est destiné à un accueil de proximité de nos clients de Nantes Métropole et du sud loire. Ambiances, pièces à vivre, astuces d’agencement, matériauthèque, Ma Maison Macoretz vous inspire...  
Lancement les **20 et 21 mai 2016**.



- Le développement et la consolidation d’un savoir-faire de logements collectifs en construction traditionnelle à destination des bailleurs et des collectivités. Dans le sillage de nos expériences réussies de logements collectifs et maisons individuelles groupées en ossature bois, elles-mêmes en plein développement.
- La création d’une nouvelle offre de maisons optimisées innovantes à destination des primo-accédants et des investisseurs en quête d’un placement équitable.
- Le BIM ou la maquette numérique. Une nouvelle organisation informatique structurante pour notre organisation en Tous Corps d’Etat et nos marchés de demain.
- Chercher à améliorer en permanence notre fonctionnement, et continuer d’appuyer notre développement économique sur la satisfaction de nos clients et le bien-être de chacun au sein de l’entreprise.

## 9 Macoretz scop...

### ... en personnes

**185** salariés

**110** personnes sont sociétaires de la scop, soit 74 % des salariés volontaires.

dont :

**Serge Boureau**, PDG et fondateur

**Sullivan Mellerin**, Directeur d'Activité Macoretz Construction

**Xavier Lebot**, Directeur d'Activité Macoretz Bois

**Maud Colmard**, Architecte, responsable du Bureau d'Etude Conception, et animatrice de la Vie Coopérative

### ... en chiffres

Macoretz Scop existe depuis **1986** (30 ans).

L'entreprise est une belle réussite économique qui a permis de développer 6 emplois par an en moyenne depuis 1986.

Dans un secteur en crise depuis 2008, plus de **40 emplois ont été créés en CDI entre juin 2011 et mai 2014**.

L'entreprise compte **plus de 2000** réalisations de maisons à son actif sur toute la Loire-Atlantique.

Macoretz Scop a réalisé en 2015 un CA de **20,4 M€**.

### ... et en pratique

**Siège Social** : La Hurline, 4 route de Nantes - 44320 Saint Père en Retz

Tél. 02 40 21 82 90 Site internet : [www.macoretz-scop.fr](http://www.macoretz-scop.fr)

**Agence de Pornic (Construction)** : 29, rue du Maréchal Foch - 44210 Pornic

Tél. : 02 40 21 82 90

**Nouveauté 2016** : Ma Maison Macoretz, Espace conseil et vente Construction & Agencement

75, rue Ernest Sauvestre - 44400 Rezé

Tél. : 02 51 70 10 14

**En savoir + [www.macoretz-scop.fr](http://www.macoretz-scop.fr)**

**Contact presse : Anne Gravouille, Responsable Marketing et Communication**

[anne.gravouille@macoretz-scop.fr](mailto:anne.gravouille@macoretz-scop.fr) / 02 40 21 82 90 / 07 86 70 89 88